

LHOTA - Stavitelství
468 25 Zásada 311
IČ: 120 45 357

**projekty pozemních staveb,
inženýrská činnost**

Akce: **REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA**

Stupeň dokumentace: **DOKUMENTACE STAVBY JEDNOSTUPŇOVÁ
DODATEK 1**

D.1.4.a/ TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV
TECHNICKÁ ZPRÁVA
DODATEK

Investor: **Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600,
Smržovka, PSČ 46851**

Obec: **Smržovka, část Horní Ves**

Stavební úřad: **Smržovka**

Kraj: **Liberecký**

Datum: **březen 2025**

Vyhotovení č.

Výchozí podklady:

- Doplnění záměru vlastníka objektu – stavebníka po konzultaci se specialistou na výtahářskou techniku ... změna technologie výtahu a zřízení přístavby jednopodlažního závětrí vstupu výtahu
- Projekt dodatku 1 k projektu „DSJ“, část situace, průvodní a technické zprávy a „slepé“ matrice – připraveno projektantem

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Základní popis stavby

Navrhované řešení stavby popsané projektem vychází z investičního záměru stavebníka realizovat změnu stávající budovy, ve které je současné sídlo Městského úřadu Smržovka, č.p. 600 na st.p.č. 1/1, v k.ú. Smržovka [751324], obec / město Smržovka, okres Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj.

Doplnění navrhovaného řešení tímto projektem spočívá v přístavbě stávajícího objektu č.p. 600 na st.p.č. 1/1 ze severní dvorní části; přístavba bude sestávat ze dvou částí.

První část přístavby, tj. výtahová šachta bude zděná, betonová šachtového typu rozm. 2,955 x 2,325 m x výška 14,059 m od podlahy šachty v úrovni suterénu / 1. PP k nejvyššímu bodu tj. napojení na stávající krytinu původní budovy.

Druhá část přístavby, tj. zděné a kryté „závětrí“ bude také zděné, betonové rozm. 2,245 x 2,325 m x výška 4,057 m od podlahy v úrovni venkovního terénu k nejvyššímu bodu tj. napojení na stávající obvodovou venkovní omítku stěny původní budovy.

Doplnění projektu vnitřních instalací k navržené stavbě je vypracováno v rámci dodatku k projektu „DSJ“.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Technická zpráva ZTi zdravotně technické instalace

Vnitřní kanalizace

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Vnitřní vodovod

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Technická zpráva UT vytápění a plynoinstalace

Stavebník aktuálně uvažuje, resp. pracuje na projektové přípravě, směřující k optimalizaci topného systému celého objektu; všechny topné větve by měly být zásobovány topnou vodou z centrálního nového zdroje tepla umístěného v suterénu / 1. PP objektu, a to včetně rozvodu ve východní části přízemí / 1. NP, když nyní je stále tato část objektu vytápěna lokálně plynovým kotlem umístěným v m.č. 1.9 – technická místnost. Předpokládá se, že na základě samostatného projektu bude tento stávající

plynový kotel nově rozhodnutím stavebníka zrušen a demontován; demontováno by mělo být i odpojené potrubí původně užívané jako plynové potrubí **(AKTUÁLNĚ NATLAKOVANÉ V PROVOZU !)**. Uvolněná místnost může být následně využívána pouze k účelu úklidu a uskladnění úklidových prostředků.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Vnitřní plynovod

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Vytápění

Zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Technická zpráva VZT vzduchotechnika

Stavebník aktuálně uvažuje, resp. pracuje na projektové přípravě, směřující k optimalizaci topného systému celého objektu. Původně užívaná m.č. 1.9 – technická místnost jako kotelna a úklidová komora bude po demontáži plynového kotle a potrubí užívána již jen jako úklidová místnost a k uskladnění úklidových prostředků. Původně využívaný odtah spalin bude zrušen a nahrazen mřížkami pro zajištění přirozeného odvětrání (pod stropem \varnothing 150 mm s fasádní hlavicí, přívod vzduchu nad podlahou \varnothing 150 mm s fasádní mřížkou).

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Technická zpráva Ei elektrotechnika

Jednotlivé dotčené instalace zasažené úpravami, posunem otvorů průchodu, byly také posunuty, zejm. krabice, ovladače vypínače a zásuvky vnitřní elektroinstalace.

Dále bylo posunuto automatické svítidlo původně navržené nad dveřmi výtahu z exteriéru až na fasádu nad vstup přístavby „závěťří“. Do samotné m.č. 1.23 – závěťří bude osazeno stropní automatické svítidlo, svítidlo s pohybovým čidlem např. BRILONER LED PIATTO SENZOR.

Pro technologii výtahu bude přiveden přívod nově do místa rozvaděče technologie R_{VYT} (horní stanice na úrovni 2. patra / 3. NP, vedle šachetních dveří) v m.č. 3.16 – výstup; přívodní kabel bude veden v chráničce, v drážce po vnitřním zdivu a po šachtou obestavěném vnitřním líci severní obvodové zdi; napojovací místo je ve stávající rozvaděčové jistící skříni ozn. R3 v přízemí / 1. NP m.č. 1.20 – zadní vstup; kabeláž je na základě upřesnění na jednání se stavebníkem uskutečněného dne 21.02.2025 požadována pro technologii výtahu CYKY 5x10 mm s jištěním 3x 32 A a pro světelný obvod výtahu CYKY 3x1,5 mm s jištěním 1x 15 A.

Do m.č. 1.23 – závěťří bude proveden přívod pro 1 ks zásuvku 230 V a bude přiveden přívod pro napojení elektromotoru automatických posuvných venkovních dveří.

Na místo původního osazení R pro výtah je možno osadit skříň elektro rezervní s ozn. R_{REZERVA} s umístěním na úrovni 2. patra / 3. NP v nice m.č. 3.14 – chodba.

Ostatní zůstává bez změn podle zpracovaného projektu „DSJ“.

Datum : březen 2025

Vypracoval : Lhota Vít, ing.